

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2022

Số: 05 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 49/2017/KDTM-ST ngày 06/9/2017; Bản án số: 13/2017/KDTM-PT ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 88/CTHADS ngày 09/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định kê biên tài sản số: 30/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số: 1036/CT-TTA.TĐG ngày 05/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 306/CT-TTA.TĐG ngày 29 tháng 4 năm 2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín (*Tài sản bán kèm tài sản kê biên, không phải là tài sản bao đảm thi hành án*).

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 43/QĐ-CTHADS ngày 14/6/2021; số 52/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2021; số 10/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021; số 14/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2022 ; số 17/QĐ-CTHADS ngày 21/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đã tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam để bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất ở tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số ở số: 4701192026 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/5/2003. Quyền sử dụng đất tọa lạc trên thửa đất số: 187, tờ bản đồ số 18, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai, diện tích đất 167,40m². Giá khởi điểm quyền sử dụng đất là: 2.720.024.000đ (Hai tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng không trăm hai bốn ngàn đồng).

2/ Diện tích đất 45,6m² (một phần diện tích 30,7m² tọa lạc trên thửa đất số 188 và 14,9m² tọa lạc trên thửa đất số 189 tờ bản đồ số 18) và toàn bộ tài sản xây dựng trên đất phường An Bình, thành phố Biên Hòa.

Tài sản xây dựng trên đất gồm có 02 căn nhà:

Nhà 1:

- Cấu trúc: 01 trệt, 01 lầu; Diện tích xây dựng: 102,7m²; Diện tích sàn xây dựng: 205,32m²

- Kết cấu:

+ Móng, cột khung BTCT, sàn BTCT.



+ Tường xây gạch dày 20+10cm có tô trát 2 mặt, phần dưới ốp gạch ceramic cao 1,6m, phía trên sơn nước, tường mặt trước nhà dán gạch granite.
+ Cửa đi chính + cửa các phòng bằng khung gỗ, cánh gỗ, nền lát gạch ceramic
+ Cầu thang bản BTCT, bậc ốp đá granite, lan can gỗ, tay vịn gỗ
+ Trần thạch cao hộp khung chìm
+ Khu vệ sinh: tường ốp gạch cao 1,6m, cửa gỗ, bồn cầu bê-t.
*Tầng lầu: kết cấu tương tự tầng trệt. Mái BTCT + lợp ngói, xà gỗ thép
*Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá kết cấu công trình đang sử dụng bình thường.

Nhà 2:

- Diện tích xây dựng: 178,1m²

- Diện tích sàn xây dựng: 249,4m²

- Kết cấu:

*Tầng trệt:

+ Móng, cột khung BTCT, sàn BTCT, bên trong có gác lửng BTCT.

+ Tường xây gạch dày 10cm có tô trát 2 mặt, sơn nước.

+ Cửa gỗ + cửa khung sắt kính.

+ nền lát gạch ceramic, cầu thang BTCT, bậc xây gạch ốp đá granite, tay vịn inox

+ bếp: thành xây gạch, bệ đan BTCT, mặt bếp dán gạch granite

+ Vệ sinh: tường ốp gạch cao 1,6m, cửa nhôm kính, xi bê-t

*Tầng lầu: kết cấu tương tự tầng trệt. Hành lang xây tường kín, có cửa ô thoáng. Mái lợp tôn, xà gỗ thép, trần thạch cao khung nổi

(Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá kết cấu công trình đang sử dụng bình thường như tả trong chứng thư thẩm định giá số 306/CT-TTA.TĐG ngày 29 tháng 4 năm 2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín).

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng trên đất nêu trên là: 2.363.207.000đ (Hai tỷ ba trăm sáu ba triệu hai trăm lẻ bảy ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản đấu giá là: **5.083.231.000đ** (Năm tỷ không trăm tám ba triệu hai trăm ba một ngàn đồng).

Lưu ý:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 222,5m² và công trình xây dựng gắn liền với đất thuộc thửa đất số 187, một phần thửa đất số 188, 189, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Bản đồ hiện trạng thửa đất số 1948/2019 được Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 6/12/2019 (Trong đó: Diện tích thửa 187 là 167,4m², theo chứng thư thẩm định giá số: 1036/CT-TTA.TĐG ngày 05/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai. Diện tích một phần thửa số 188 là 30,7m², diện tích một phần thửa số 189 là 14,9m², diện tích lần đường giao thông 9,5m² chưa được cấp giấy. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự đi đăng ký tài sản theo chứng thư số 306/CT-TTA.TĐG ngày 29 tháng 4 năm 2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ 08h00 ngày 26/01/2022 đến 16 giờ 30 ngày 14/02/2022.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại 0251.6513.502.

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 10 giờ 00 ngày 16/02/2022.

Căn cứ vào khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định người phải thi hành án là công ty TNHH Quyết Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai trong thời hạn nêu trên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Lãnh đạo (báo cáo);
- UBND phường An Bình TPBH;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Lệnh Tuấn



